

# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 DEL 25/07/2017

COPIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO AL DR. CATTANEO ANDREA DI UN AMBULATORIO PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N. 24 PER ATTIVITA' DI CHINESIOLOGIA E OSTEOPATIA ANNO 2017.**

\*\*\*\*\*

Il giorno **25/07/2017** alle ore **22:15** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE  
VENGHI CLAUDIO  
ORENI MONICA  
CONTI GIOVANNI  
GUANI CRISTINA**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Richiamato l'avviso pubblico di disponibilità ambulatori per l'esercizio di libera professione in campo socio-sanitario a favore della popolazione di Rosate, pubblicato sul sito Comunale, su indicazione dell'Amministrazione Comunale;

Vista la richiesta, pervenuta in data 02/05/2017 ns. prot. n. 3122/07, con la quale il Dr. Cattaneo Andrea, osteopata, massoterapista, chinesiologo, ha chiesto la concessione in uso di un locale sito presso il consultorio comunale per l'esercizio della libera professione;

Ritenuto di accogliere la richiesta sopra citata e di autorizzare l'approvazione di una convenzione per l'utilizzo di un ambulatorio medico comunale per l'anno 2017 con decorrenza dal mese di settembre 2017;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 22/12/2016 con la quale sono state approvate le tariffe dei servizi relativi al Settore Servizi alla Persona per l'anno 2017 e per l'a.s. 2017 - 2018, tra cui la tariffa forfettaria oraria per privati, pari a Euro 12,00 oltre a Iva di legge, per l'utilizzo degli ambulatori del Consultorio Comunale, a titolo di rimborso spese;

Visto lo schema di Convenzione, che si compone di 10 articoli e ritenuto meritevole di approvazione;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

### DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la concessione in uso al Dr. Cattaneo Andrea, osteopata, massoterapista, chinesiologo, di un ambulatorio medico del Consultorio Comunale di V.le Rimembranze n. 24, meglio identificato sotto la lettera A) della planimetria allegata, dal 1° settembre al 31 dicembre 2017 in via sperimentale, dietro corresponsione del pagamento di una tariffa forfettaria mensile determinata a titolo di rimborso spese, in €.45,00 comprensiva di IVA di legge;
- 2) Di quantificare il rimborso forfettario che il Dr. Cattaneo Andrea dovrà corrispondere al Comune di Rosate in base alle ore di utilizzo (n. 1 ora settimanale per 4 ore mensili) dell'ambulatorio, per l'esercizio dell'attività di cui trattasi, in €. **45,00=** comprensiva di IVA di legge per complessive **Euro 135,00=** da settembre a dicembre 2017;
- 3) Di determinare che il versamento della somma di cui al precedente punto 2), da introitare al capitolo 11080/00, dovrà avvenire mensilmente e precisamente entro il giorno 20 del mese di riferimento.
- 4) Di dare atto che detta tariffa potrà subire variazioni, qualora necessario, in sede di approvazione dei Bilanci di Previsione annuali;
- 5) Di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi alla Persona Dr.ssa Annalisa Fiori, alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per approvare la convenzione di concessione in uso del locale di cui trattasi, a favore del Dr. Cattaneo Andrea per dare avvio al servizio sul territorio, con voti unanimi

### DELIBERA

di dichiarare presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



## CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI SITI PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N.24

tra

Il Comune di Rosate C.F. 82000610152, con sede legale in Rosate, Via Vittorio Veneto 2, rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Servizi alla Persona che in seguito verrà denominato "il Concedente" in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr. \_\_\_\_\_,

e

il Dr. Cattaneo Andrea, osteopata, massoterapista, chinesiologo, nato a Milano il 10/2/1989, residente a Rosate (MI) in via G. Falcone, 4 int. 3, C.F. CTTNDR89B10F205Y, il quale opera esclusivamente per proprio conto ed interesse e che in seguito verrà denominato " il Concessionario";

### si conviene e si stipula quanto segue

1. Con la presente il concedente autorizza il concessionario ad utilizzare un ambulatorio sito al piano rialzato presso il Consultorio di V.le Rimembranze 24 meglio identificato sotto la lettera A) nella planimetria conservata agli atti. Detta concessione avviene non a titolo esclusivo, bensì in uso promiscuo con attività sanitarie erogate sia dal Comune, sia da altri medici di base;
2. Detta porzione d'immobile sarà utilizzato dal concessionario, esclusivamente per la libera professione di osteopata, massoterapista, chinesiologo, una volta alla settimana, nella giornata di giovedì dalle ore 18,00 alle 19,00;
3. E' vietato al professionista subconcedere l'uso dei locali e degli spazi assegnati, pena la revoca della concessione;
4. Il presente contratto, per l'anno 2017 ha durata dal 1° settembre al 31 dicembre e non è automaticamente rinnovabile. Alla scadenza, pertanto, il concessionario dovrà comunicare la volontà di continuare ad utilizzare l'ambulatorio. In tal caso verrà stipulata una nuova convenzione;
5. Il concessionario ha l'obbligo di stipulare idonea assicurazione per responsabilità civile tale da coprire ogni danno o incidente, a terzi o cose, derivante dall'attività che si svolgono all'interno dell'ambulatorio concesso in uso;
6. Tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché quelle relative all'uso dei locali oggetto della presente convenzione (quali ad es. energia elettrica, acqua, riscaldamento e spese di pulizia dei locali) verranno sostenute dal concedente.

Il concessionario si impegna a corrispondere a titolo di rimborso spese una quota forfetaria annua proporzionale al numero di ore di utilizzo del locale così determinata:

- n. 1 ora settimanale di utilizzo ambulatorio,
- durata del contratto: dal 01/09/2017 al 31/12/2017;
- costo forfetario applicato: **€. 45,00 mensili comprensivo di IVA di legge - €.** **135,00 complessivo per l'anno 2017;**

Il versamento di detta somma, cui seguirà emissione di fattura fiscale, dovrà avvenire mensilmente e precisamente entro il giorno 20 di ogni mese, oppure in un'unica soluzione entro il 30/9;

L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di cui trattasi, come pure da qualsiasi risarcimento di danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del concessionario lasciati presso i locali in comodato d'uso;

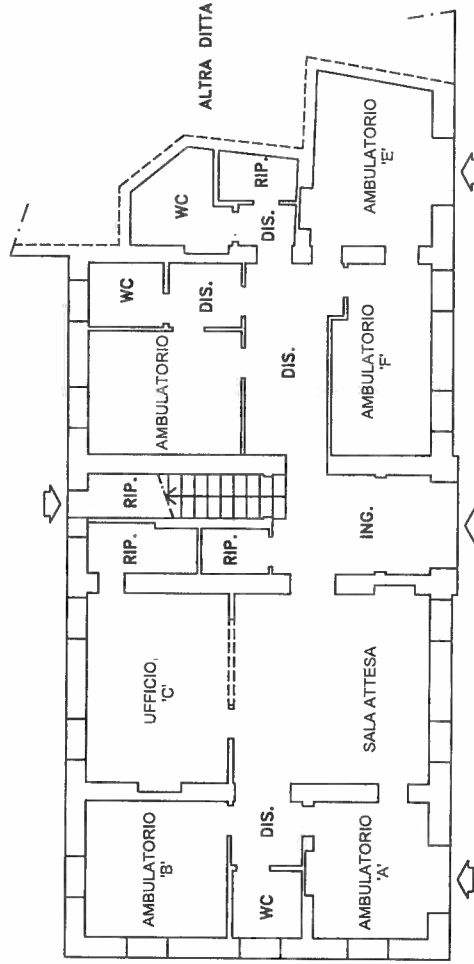
7. Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del Concessionario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.
8. Il presente accordo, qualora dovessero emergere nuove esigenze, d'intesa tra le parti, può essere modificato in qualsiasi momento.
9. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia di comodato d'uso.
10. Agli effetti dell'imposta di registro si invoca l'esenzione ai sensi dell'art.1 della Tabella – allegato B al D.P.R. 26.04.1986 N.131, e il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso a richiesta di una delle parti.

Letto, confermato e sottoscritto  
Rosate, li

Il Resp. Settore Servizi alla Persona  
Dr.ssa Fiori Annalisa

Il professionista  
Dr.Cattaneo Andrea

# PIANO TERRA H=3.20



VIA DELLA RIMEMBRANZA

VIA DELLA RIMEMBRANZA



Comune di Rosate (Mi)  
UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA

DELIBERAZIONE G.C. N° 59 DEL 25/7/2017

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO AL DR. CATTANEO ANDREA DI UN AMBULATORIO PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N. 24 PER ATTIVITA' DI CHINESIOLOGIA E OSTEOPATIA ANNO 2017.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 25/7/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Dr.ssa Annalisa Fiori

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li 25/7/2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to Rag. Lorena Doninotti

---

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li \_\_\_\_\_

Il revisore del conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Basalice

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 23/8/2017 al 7/9/2017

Rosate, 23/8/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Basalice

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 23/8/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
~~Dott.ssa Maria Basalice~~

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/07/2017

**perché dichiarata immediatamente eseguibile**

per il decorso termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 25/07/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Basalice